

Büro und Gewerbe | Umbau

Projektzusammenfassung | Dezember 2016

BÜRO T | Villach 2012

Das Büro befindet sich in einer denkmalgeschützten Villa, errichtet um die Wende des 19. Jahrhunderts.

Der abgenutzte Lamintboden der ehemaligen Schreibstube wurde abgebrochen, die Unterböden ausgeglichen und zur Verbesserung der Raumakustik ein neuer Teppich verlegt. Die gesamte Elektro- und EDV-Verkabelung musste erneuert und neue Lampen installiert werden.

Kleinere Reparatur- und Austauscharbeiten wie z.B. neue Gläser bei den Türen, an die denkmalgeschützte Villa angepasste „neue“ Türbeschläge, Vertikalraffstores und ähnliches rundeten den Umbau ab und hauchten der ehemaligen Schreibstube frischen Wind ein.

| Bauherr: privat Villach

| Planung, Bauleitung: CHRISTIAN THOMANN | architects

| Nutzfläche: 40 m² NF

| Bruttogrundrissfläche: 50 m² BGF

| Bruttorauminhalt: 175 m³ BRI

| Planungsbeginn: November 2011

| Bauzeit: Dezember 2011

| Fertigstellung: Jänner 2012

| Baukosten: 5.000 EUR exkl. USt.

